

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku

zo dňa 31.10.2017

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 12 ods. 6) VZN Zásady hospodárenia s majetkom obce Jakubov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Jakubov**

Sídlo: Obecný úrad, Jakubov č. 191

IČO: 00304816

DIČ: 2020643625

Banka: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK30 5600 0000 0032 0382 7001

Zastúpený: Mgr. Peter Gajdár, starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Mária Chromiaková**

Sídlo: Medved'ovej 1551/34, 851 04 Bratislava

IČO: 50 735 241

IČ DPH: SK1120528684

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“.)

Na základe uzn. č. 73/2019 zo dňa 11.12.2019 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 31.10.2017, ktorým sa táto zmluva mení nasledovne:

V Čl. III. Cena nájmu sa mení posledná veta v odseku 1 takto:

Nájomca bude využívať pozemok ako terasu s posedením, nakoľko susednú nehnuteľnosť, parc. reg. „C“ par. č. 528/2, súp. č. 187 užíva na prevádzku pohostinskej činnosti v súlade so „Zmluvou o nájme“ zo dňa 31.12.2019 uzatvorenou s vlastníkom nehnuteľnosti COOP Jednota Senica, SD so sídlom Nám. oslobodenia 12, 905 47 Senica IČO: 00 168 891 na dobu neurčitú.

V Čl. III. Cena nájmu sa dopĺňa odsek 8, ktorý znie:

8. Nájomné za pozemok sa bude jedenkrát ročne aktualizovať podľa príslušnej miery inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom za predchádzajúci rok. Ak miera inflácie bude záporná hodnota nájomné sa aktualizovať nebude.

V Čl. IV. Doba nájmu a výpovedná lehota sa mení odsek 1 takto:

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2017 do 31.12.2024.

Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.

V Jakubove, 16.12.2019

Prenajímateľ

Nájomca